

Decizie nr. 70 din 09/11/1999

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 633 din 24/12/1999

pentru aprobarea contractelor-cadru de furnizare a energiei termice

*Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
în temeiul art. 6 lit. h) și al art. 9 alin. (4) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/1998 privind înființarea,
organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE, precum și al art. 70 lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/1998 privind energia electrică și termică,
emite următoarea decizie:*

Art. 1. - Se aprobă:

a) Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile de proprietari sau persoanele asimilate acestora, la tarife reglementate, cuprins în anexa nr. I;

b) Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, cuprins în anexa nr. II.

Art. 2. - Încheierea noilor contracte prevăzute la art. 1 lit. a) și b) va fi finalizată până cel târziu la data de 30 iunie 2000.

Art. 3. - Contractele de furnizare a energiei termice, încheiate în baza Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 425/1994, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 238 din 26 august 1994, rămân valabile până la semnarea noilor contracte.

Art. 4. - Prevederea referitoare la facturarea căldurii conținute în agentul termic nereturnat (art. 10 din Decizia președintelui ANRE nr. 44 din 20 septembrie 1999) se aplică la încheierea noilor contracte pentru furnizarea energiei termice.

Art. 5. - Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hotărârii Guvernului pentru abrogarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 425/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice.

Art. 6. - Departamentul tarife, reglementări comerciale și protecția consumatorilor din cadrul ANRE și furnizorii vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei decizii.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
Jean Constantinescu

București, 9 noiembrie 1999.

Nr. 70.

ANEXA Nr. I

ANRE 70.2.534.0.00.09/11/99

CONTRACT-CADRU
de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată
către asociațiile de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate,
nr. din data

Părțile contractante
între, reprezentată legal prin, cu sediul în,
adresa, județul, codul poștal,
telefon, telex, fax, codul fiscal R-,
înscrisă în registrul comerțului la nr. J, cont de virament nr.,
deschis la, titular al Licenței ANRE nr.,
reprezentată prin, și, denumită furnizor,
(director/manager) (director economic)
având calitatea de vânzător, pe de o parte,
și, reprezentată legal prin, cu sediul în,
adresa, județul, codul poștal,
telefon, telex, fax, cont de virament nr., deschis
la, reprezentată prin și,
(președinte de asociație) (director economic)
denumită consumator, având calitatea de cumpărător, pe de altă parte, s-a
încheiat prezentul contract.

Terminologie

Art. 1. - (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți astfel:

Acord de furnizare de energie termică	Acordul scris care se dă de către producător în legătură cu posibilitățile de livrare din instalațiile sale de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă unui furnizor sau direct unui consumator
Aviz de racordare	Avizul scris dat de către furnizor în legătură cu posibilitățile și cu condițiile de alimentare din instalațiile sale a unui consumator cu energie termică sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur
Agent termic sau purtător de energie termică	Fluidul utilizat pentru ca să acumuleze, să transporte și să cedeze energie termică. În condițiile prezentului contract, agentul termic poate fi aburul sau apa. Agentul termic poate fi: - primar, respectiv cu presiunea și temperatura apropiate de cele de la plecarea din centralele sistemului de alimentare cu energie termică; - secundar, rezultat dintr-un schimbător de căldură prin preluarea căldurii de la agentul termic primar
Apă caldă de consum	Apa caldă utilizată în circuit deschis în scopuri gospodărești sau sanitare
Branșament termic	Legătura dintre o rețea de distribuție secundară și un

	consumator de energie termică
Condensat	Apa obținută prin condensarea aburului folosit
Consum de energie termică	Cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre cantitatea de căldură primită și cea restituită)
Consum pentru încălzire	Consumul de energie termică pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.
Consumator de energie termică	Persoana fizică sau juridică ce utilizează pe bază de contract energia termică în instalațiile sale legate nemijlocit la instalațiile unui furnizor
Consumator de tip urban	Consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale, a spațiilor comerciale și pentru prepararea apei calde de consum
Operator distribuitor de energie termică	Agentul economic care furnizează consumatorilor energia termică primită de la unul sau mai mulți producători. El este considerat consumator în raport cu producătorul de energie termică și furnizor în raport cu consumatorul de energie termică
Echipament (grup) de măsurare	Aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor agenților termici, a puterii și a cantității de energie termică
Furnizor de energie termică	Persoana juridică, titulară a unei licențe de furnizare, care asigură alimentarea cu energie termică a unui consumator pe baza unui contract de furnizare
Instalații de alimentare cu energie termică	Totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice, executate în scopul asigurării consumatorului cu aceasta
Instalații de producere a energiei termice	Totalitatea instalațiilor care produc abur, apă fierbinte sau apă caldă
Instalații de transport și distribuție a energiei termice sau rețele termice	Ansamblul conductelor, instalațiilor de pompare și altor instalații auxiliare, cu ajutorul cărora se transportă continuu și în regim controlat energia termică de la producători la consumatori
Instalații de utilizare a energiei termice	Totalitatea instalațiilor și a receptoarelor care consumă energie termică
Loc de consum	Ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui consumator, aflate în aceeași incintă, alimentate din una sau din mai multe stații termice
Paușal	Metoda de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică calculată și în funcție de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, de factorul de cerere sau de alte elemente derivate din acestea (nu are la bază măsurare prin contor)

Producător de energie termică	Agentul economic la care unul dintre obiectivele de bază este producerea de abur, apă fierbinte și/sau apă caldă, de exemplu: centrale electrice de termoficare (CET), centrale termoelectrice (CTE) și centrale termice (CT)
Punctul de delimitare a instalațiilor dintre furnizor și consumator	Locul în care instalațiile proprietate a consumatorului se racordează la instalațiile furnizorului de energie termică
Putere termică	Cantitatea de energie termică în unitatea de timp; se exprimă în MW
Racord termic	Ansamblul instalațiilor prin care se face legătura dintre o rețea de distribuție primară și o stație termică
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET)	Ansamblul instalațiilor și construcțiilor destinate producerii, transportului și distribuției prin rețele, transformării și utilizării energiei termice, legate printr-un proces comun de funcționare
Standard de performanță	Standard de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice
Stație termică	Ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile consumului și prin intermediul căruia se alimentează unul sau mai mulți consumatori Stație termică poate fi: un punct de distribuție, un punct termic, o stație centralizată pentru prepararea apei calde sau o stație de transformatoare de abur
Subconsumator	Persoana fizică sau juridică ale cărei instalații de utilizare sunt racordate la instalațiile termice ale unui consumator

Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului îl constituie furnizarea energiei termice la locul de consum din localitatea, adresa, și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea energiei termice, facturarea, plata și condițiile de consum al acesteia.

(2) Utilizarea energiei termice se va face în scop propriu, pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere.

(3) Reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind modul de procurare și de plată a cantităților de agent termic nereturnate de către consumator face obiectul unui contract separat.

Art. 3. - Delimitarea instalațiilor, proprietate a consumatorului, față de instalațiile, proprietate a furnizorului, se face potrivit anexei nr. 3 la prezentul contract, ținându-se seama de prevederile convenției de exploatare, prevăzută în anexa nr. 4 la prezentul contract.

Art. 4. - Contractul de furnizare s-a încheiat pe o durată (5 ani) convenită între părți, furnizarea făcându-se în condițiile stabilite prin Avizul de racordare nr. din (anexa nr. 1 la prezentul contract) și convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract).

Energia și puterea termică contractate

Art. 5. - Cantitatea de energie termică și puterile termice maxime contractate, care pot fi preluate din instalațiile de alimentare în regim normal de funcționare, sunt menționate în anexa nr. 5 la prezentul contract. Avându-se în vedere că

energia termică și puterile termice constituie mărimi calculate pornindu-se de la valorile măsurate ale debitelor de agent termic și ale presiunii și temperaturii acestuia, atât pe traseul de ducere (tur), cât și pe cel de întoarcere (retur), în anexa menționată se precizează și mărimile valorilor de măsurat corespunzătoare.

Art. 6. - (1) Pentru regimul de limitare sau de restricție, precum și pentru situația de avarie în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică puterile care se reduc sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract.

(2) Până la definitivarea și la intrarea în vigoare a codurilor rețelelor de transport și de distribuție a energiei termice regimul de limitare sau de restricție se aplică în conformitate cu anexa nr. 7 la prezentul contract.

(3) Consumatorii pot negocia clauze suplimentare de diminuare a puterii termice absorbite și/sau de întrerupere, în condițiile obținerii unor reduceri tarifare.

Determinarea cantităților de energie termică furnizate și a puterilor termice absorbite

Art. 7. - Determinarea puterilor termice maxime și a cantităților de energie termică furnizate se face paușal/pe baza grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare, instalate de către furnizor, la care se fac corecțiile prevăzute în anexele nr. 2 și 3 la prezentul contract.

Art. 8. - Condițiile de măsurare a cantităților de energie termică furnizate și a puterilor absorbite sunt prevăzute în anexa nr. 8 la prezentul contract, până la definitivarea și la intrarea în vigoare a Codului de măsurare a energiei termice.

Tariful pentru energia termică. Modalități și condiții de plată

Art. 9. - Tariful pentru energia termică se corelează cu prevederile art. 8 din prezentul contract și va respecta prevederile legale.

Art. 10. - Corespunzător tipului de tarif stabilit, furnizorul va emite o factură în prima zi lucrătoare a lunii de facturare, astfel:

a) pentru consumatorul la care se aplică tariful binom, contravaloarea taxei de putere aplicate la valoarea puterilor termice contractate lunar, conform anexei nr. 5 la prezentul contract;

b) pentru consumatorul cu tarif monom, contravaloarea a jumătate din consumul de energie termică contractat.

Art. 11. - (1) La finele perioadei de facturare se face citirea grupurilor de măsurare/contoarelor, consemnându-se într-un proces-verbal, semnat de părți, cantitățile de energie termică livrate, precum și puterile termice absorbite. La consumatorii fără grupuri de măsurare/contoare energia termică livrată și puterea termică absorbită se stabilesc paușal.

(2) Cu acordul părților se admite citirea de la distanță sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante. Citirea contoarelor se va efectua în perioada (convenită între părți), consumatorul fiind obligat să asigure prezența delegatului împuternicit pentru semnarea procesului-verbal de citire.

(3) În situația în care grupurile de măsurare/contoarele se află instalate la consumator, acesta are obligația să asigure accesul reprezentantului furnizorului. În cazul absenței delegatului consumatorului, procesul-verbal de citire se încheie de către furnizor, motivându-se absența consumatorului.

(4) Furnizorul emite factura de regularizare în termen de 5 zile lucrătoare.

Art. 12. - Consumatorul va achita, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii, facturile emise de furnizor, cu excepția situațiilor prevăzute de lege, în care furnizarea energiei termice este asimilată unui serviciu comunal (pentru instalațiile de producere a energiei termice, aflate în proprietatea administrațiilor locale).

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 13. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să întrerupă furnizarea energiei termice în conformitate cu prevederile art. 25;

b) să aplice consumatorului un regim de limitări și restricții, atunci când apare un deficit de putere sau de energie termică în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu anunțarea prealabilă. Tranșele de limitare a puterii termice sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract. Aceste măsuri se aplică conform Standardului de performanță;

c) să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei termice, a grupurilor de măsurare/contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului;

d) dacă consumatorul este rău-platnic, poate să solicite la încheierea contractului de furnizare a energiei termice constituirea unei garanții. Valoarea acestei garanții nu poate depăși valoarea consumului pentru luna de consum mediu, prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul contract. Valoarea garanției se va înscrie în anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 14. - Furnizorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență de furnizare a energiei termice și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;

b) să asigure consumatorului puterea termică și energia termică, contractate în termenii prezentului contract și în conformitate cu Standardul de performanță;

c) să asigure continuitatea în alimentare în limitele nivelului de siguranță precizat în anexa nr. 2 la prezentul contract, dacă au fost executate integral lucrările prevăzute în avizul de racordare;

d) să asigure în punctul de delimitare parametrul de calitate, respectiv presiunea, temperatura și caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale sau la cele cuprinse în diagramele de reglaj, cu abaterile prevăzute de reglementările în vigoare, conform Standardului de performanță și anexei nr. 7 la prezentul contract;

e) să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare a energiei termice, conform reglementărilor legale în vigoare;

f) să asigure efectuarea reviziilor și a reparațiilor programate ale echipamentelor și instalațiilor de distribuție/transport, conform graficului stabilit de comun acord cu consumatorii;

g) să anunțe consumatorul cu minimum 7 zile lucrătoare înainte despre întreruperile programate în furnizarea energiei termice;

h) în cazul unor defecțiuni în instalația de utilizare a consumatorului, să ia măsuri, la cererea acestuia, de întrerupere a furnizării energiei termice și de separare, cu semnalizare vizibilă, a instalației de utilizare a consumatorului de instalația de alimentare;

i) să citească la datele convenite contoarele de energie termică, pentru stabilirea cantităților facturate;

j) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

k) să nu deterioreze bunurile consumatorului și să refacă părțile de construcții legal executate, care aparțin consumatorului, la starea lor funcțională, dacă au fost deteriorate din vina sa, conform prevederilor legale privind respectarea calității în construcții;

l) să permită accesul delegatului consumatorului la grupurile de măsurare/contoare, atunci când acestea sunt montate în instalația furnizorului;

m) să factureze consumatorului energia și puterea termică furnizate cu tariful legal în vigoare la data furnizării;

n) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de consumator și să răspundă în termen tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform Standardului de performanță;

o) să planifice lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de alimentare ale unui consumator sezonier, în afara sezonului de încălzire;

p) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite, provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform art. 21;

q) să furnizeze consumatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta, conform Standardului de performanță;

r) să întocmească anual studii de fezabilitate privind instalarea de grupuri de măsurare/contoare, atât pentru asociația de proprietari, cât și pentru membrii individuali ai asociației, la cererea acestora, și să urmărească atragerea resurselor financiare necesare;

s) să acorde reduceri de tarif la achitarea în avans a consumului de energie termică în condițiile existenței unor prevederi legale în acest sens.

Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 15. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să consume energie termică din instalațiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;

b) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

c) să beneficieze de serviciile furnizorului în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii cu specific energetic, conform prevederilor legale;

d) să verifice respectarea prevederilor prezentului contract în prezența delegatului împuternicit al furnizorului;

e) să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;

f) să racordeze la instalații proprii, în condiții legale și cu avizul scris al furnizorului, consumatori de energie termică (subconsumatori);

g) să solicite furnizorului măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție/transport. Atunci când se constată că aceste defecțiuni sunt provocate din culpa consumatorului, acesta va suporta costul remedierii, al contravaloarii justificate a pagubelor produse furnizorului și altor consumatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice;

h) să solicite furnizorului, contra cost, instalarea de grupuri de măsurare/contoare, atât pentru asociația de proprietari, cât și pentru membrii individuali ai asociației, la cererea acestora.

Art. 16. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare;

b) să asigure din surse proprii alimentarea de rezervă cu energie termică a încăperilor la care întreruperea furnizării energiei termice peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță înscris în contract, poate avea efecte deosebite (incendii, accidente umane, explozii etc.);

c) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unei scăderi ample a cantității de energie termică furnizată sau al unor variații în limitele admisibile ale parametrilor acesteia, în scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice;

d) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității furnizării energiei termice;

e) consumatorii care au surse proprii de energie termică interconectate la SACET au obligația să comunice datele privind funcționarea acestora;

f) să comunice în scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului;

g) să suporte în totalitate orice consecințe asupra subconsumatorilor ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei termice către subconsumatori ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

h) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile furnizorului.

Răspunderea contractuală

Art. 17. - Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile se supun și răspund conform prevederilor Codului civil, Codului comercial și ale actelor normative în vigoare.

Art. 18. - Neachitarea contravalorii facturii de către consumator în termen de 5 zile lucrătoare de la data limită de plată, conform art. 12, atrage după sine:

a) perceperea de penalități de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată și până la achitarea ei;

b) penalizarea nu se capitalizează trimestrial, iar valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși valoarea facturii;

c) factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului, la data preluării cecului de către furnizor ori la data intrării numerarului în casieria furnizorului sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legale de plată;

d) întreruperea furnizării apei calde de consum, cu un preaviz de 10 zile lucrătoare după cea de a 30-a zi calendaristică de penalitate;

e) după efectuarea plății facturilor și a penalizărilor respective furnizorul va realimenta consumatorul în conformitate cu prevederile Standardului de performanță;

f) rezilierea contractului și desființarea racordului sau a bransamentului termic, după 30 de zile calendaristice de la data întreruperii furnizării apei calde de consum, dar nu mai devreme de terminarea sezonului de încălzire curent, în cazul în care consumatorul nu a achitat integral consumul de energie termică și penalitățile datorate furnizorului;

g) consumatorul căruia i s-a desființat instalația de alimentare poate cere o nouă alimentare după ce a plătit facturile restante și penalitățile aferente. Metodologia urmată în acest scop este aceeași ca în cazul unui nou consumator.

Art. 19. - **(1)** Refuzul total sau parțial al consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor se va aduce la cunoștință acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii ei.

(2) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării pretențiilor de către consumator.

(3) În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

Art. 20. - **(1)** Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri consumatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, în situația în care au apărut presiuni și/sau temperaturi ale agentului termic mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare în punctul de delimitare a instalațiilor furnizor-consumator, din vina dovedită a furnizorului. Această obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalației de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) consumatorul a anunțat în scris furnizorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data apariției abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic care a produs deteriorarea unor instalații de utilizare a energiei termice;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc abaterea parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, invocată de către consumator;

c) consumatorul prezintă furnizorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor de utilizare a energiei termice deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate;

d) furnizorul, în urma analizei solicitării de despăgubire formulate de consumator, constată că instalațiile de utilizare a energiei termice au fost deteriorate ca urmare a unei abateri a parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, fără alte surse colaterale de deteriorare (intervenție necorespunzătoare a consumatorului asupra instalației, extinderea unor avarii de altă natură de la instalațiile învecinate etc.).

Art. 21. - (1) Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele gradului de siguranță prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul contract și ale căror cauze s-au identificat a fi din culpa furnizorului, acesta va plăti pentru daunele dovedite de consumator.

(2) Despăgubirea nu va depăși, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit de consumator, contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi suma despăgubirilor nu va depăși de două ori contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii.

(3) În cazul întreruperilor cauzate cu rea-voință sau datorate unor erori umane grave în exploatarea instalațiilor de alimentare nu se mai aplică limitarea despăgubirilor prevăzute la alin. (2).

(4) Neîndeplinirea de către consumator a obligațiilor prevăzute la art. 16 lit. b) și c) determină implicit riscul consumatorului de a primi o despăgubire limitată.

Art. 22. - (1) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea energiei termice furnizate, în cazul unor calamități sau al unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decât cele prevăzute în prescripțiile de proiectare.

(2) Furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

Art. 23. - (1) Consumatorul răspunde material pentru pagubele dovedite, produse furnizorului sau altor consumatori ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori ca urmare a acțiunii personalului propriu.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) furnizorul a anunțat în scris consumatorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori de la data acțiunii personalului consumatorului;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori acțiunea necorespunzătoare a personalului consumatorului;

c) furnizorul prezintă consumatorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate.

Art. 24. - (1) Orice schimbare a destinației consumului de energie termică, în sensul utilizării acestuia în alte scopuri decât pentru încălzire sau pentru apă caldă de consum, va fi adusă la cunoștință furnizorului, în scris, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

(2) Neanunțarea schimbării destinației consumului de energie termică dă dreptul furnizorului să recalculeze contravaloarea acestuia la tariful corespunzător altui mod de utilizare.

(3) În cazul în care consumatorul folosește instalații de utilizare a energiei termice improvizate sau care influențează parametrii de calitate ai energiei termice (de exemplu: regimul chimic al apei de rețea) ori care periclitează continuitatea în alimentarea cu energie termică a altor consumatori, acesta urmează să suporte plata daunelor justificate pe care le-a produs.

Întreruperea furnizării energiei termice

Art. 25. - (1) Furnizorul va întrerupe furnizarea energiei termice către consumator în următoarele cazuri:

a) la expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părților;

b) pentru consum fraudulos de energie termică;

c) la depășirea sistematică a cantității de energie termică contractate, dacă la cererea furnizorului consumatorul nu se încadrează în prevederile contractuale;

d) în baza unui preaviz de 10 zile calendaristice, pentru neachitarea facturilor emise de către furnizor sau a altor sume datorate acestuia de către consumator, în condițiile stabilite, ori pentru neplata daunelor justificate, rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului. Pentru consumul de energie termică pentru încălzire, dacă preavizarea se face în sezonul rece al anului (intervalul 1 septembrie - 20 februarie), întreruperea furnizării se poate face numai după data de 1 martie care urmează acestui sezon, până la acea dată reducându-se furnizarea de energie termică până la minimul tehnic al instalațiilor de transport și distribuție;

e) pentru împiedicarea delegaților împuterniciți ai furnizorului să monteze, să verifice, să înlocuiască sau să citească elementele grupurilor de măsurare/contoarele ori să verifice și să remedieze defecțiunile la instalațiile care sunt proprietate a

furnizorului, atunci când acestea se află pe teritoriul consumatorului, sau să verifice instalațiile proprii ale consumatorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui consumator, ori să racordeze un nou consumator;

f) pentru împiedicarea accesului delegaților împuterniciți ai furnizorului să culeagă datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie termică;

g) contractul de furnizare a energiei termice este pe numele altei persoane fizice sau juridice decât al celei care deține de drept locul de consum;

h) consumatorul nu aplică reducerea puterii termice absorbite, atunci când aceasta este cerută de furnizor în regim de restricții și conform prevederilor contractului;

i) consumatorul nu respectă programul convenit pentru întreruperi în scopul executării reviziilor tehnice ale instalației de alimentare, a altor lucrări la instalațiile furnizorului sau refuză să participe la întocmirea acestor programe;

j) consumatorul nu respectă sistematic cantitatea și parametri fizico-chimici conveniți prin contract pentru agentul termic returnat furnizorului;

k) nerespectarea limitelor zonelor de protecție pentru rețelele și instalațiile termice, conform legislației în vigoare;

l) periclitarea vieții sau a sănătății oamenilor ori a integrității bunurilor materiale;

m) pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii la echipamentele termoenergetice, în rețelele termice sau la nivelul întregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scăderii încărcării acestora sub minimul tehnic, justificate cu documente consumatorului, la cererea acestuia;

n) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi;

o) în alte cazuri în care se specifică acest drept în prezentul contract.

(2) Întreruperea furnizării energiei termice se realizează:

a) fără preaviz, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a), b), f), g), m) și n);

b) cu preaviz de 7 zile lucrătoare, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. c), d), e), h), i), j), k), l) și o).

Art. 26. - **(1)** Întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele prevăzute în contract și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea consumatorilor vor fi analizate de către furnizor și consumator pentru stabilirea responsabilităților ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către consumator este de maximum 5 zile lucrătoare de la data întreruperii furnizării energiei termice.

Art. 27. - **(1)** Furnizorul este obligat să efectueze împreună cu consumatorul analiza întreruperilor menționate la articolul precedent în cel mult 10 zile calendaristice de la primirea sesizării consumatorului.

(2) Consumatorul va pune la dispoziție furnizorului toate datele legate de întrerupere și care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

(3) Sesizarea consumatorului privind întreruperile care au avut loc în furnizarea energiei termice va fi însoțită de documente justificative, din care să rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termică nelivrată, prejudiciul realizat și modul de acțiune a personalului propriu pentru limitarea efectelor întreruperii alimentării cu energie termică.

Alte clauze specifice

Art. 28. - **(1)** În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

(2) Forța majoră apără de răspundere, după caz, partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 29. - Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

Art. 30. - Furnizorul poate solicita rezilierea contractului în caz de consum fraudulos, în condițiile art. 25 lit. d) sau în alte situații prevăzute de lege.

Art. 31. - Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 1
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

AVIZ DE RACORDARE Nr.

Societatea Comercială
(elemente de identificare a furnizorului)
Către
(elemente de identificare a consumatorului)

Cu Scrisoarea nr. ați solicitat avizul de racordare în vederea alimentării cu energie termică a, amplasat în

Ținând seama de datele înscrise în documentație, avizăm racordarea consumatorului menționat cu următoarea evoluție a puterii termice maxime simultan absorbite (MW):

- situația existentă
- în anul de la emiterea avizului de racordare:
 - anul 1
 - anul 2
 - anul 3
 - anul 4
 - anul 5

Avizul de racordare este valabil în următoarele condiții:

1. Alimentarea cu energie termică se va face (urmează descrierea succintă a soluției și a lucrărilor necesare pentru realizarea instalației de alimentare conform studiului pentru soluția tehnică, respectiv menționarea instalațiilor existente atunci când puterea termică solicitată se acoperă din acestea, fără executarea de lucrări):

2. Punctul de delimitare a instalațiilor va fi (după caz, se precizează dacă delimitarea instalațiilor se face la armături de separare, cu precizarea amplasării acestora, sau la limita unei incinte, cu precizarea armăturii celei mai apropiate):

3. Prin realizarea lucrărilor aferente soluției de alimentare prezentate la pct. 1, gradul de siguranță corespunzător punctului de delimitare este caracterizat prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

4. Pentru alimentarea cu energie termică ce se va realiza de către societatea noastră urmează să achitați o taxă de racordare în valoare de lei, în temeiul (se va indica legea, hotărârea Guvernului sau alt act normativ care aprobă cuantumul taxei de racordare) și să încheiați o convenție prin care se va stabili data de racordare a puterii termice aprobate prin prezentul aviz.

5. Lucrările aferente instalației de utilizare a energiei termice (în aval de punctul de delimitare) vor fi executate prin grija și pe cheltuiala consumatorului, care răspunde de respectarea normelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și întreținerea acestora. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în taxa de racordare.

O dată cu taxa de racordare consumatorul va depune:

a) acordurile deținătorilor de teren pentru accesul și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente porțiunii de rețea de transport/distribuție a energiei termice, conform pct. 1;

b) acordurile definitive ale deținătorilor de teren pentru ocupare și/sau traversare, în condițiile legii, atunci când rețeaua de transport/distribuție a energiei termice traversează sau ocupă un teren proprietate a consumatorului sau a altor deținători;

c) alte avize de principiu necesare pentru realizarea alimentării cu energie termică.

6. Puterea termică aprobată prin aviz este avută în vedere pentru dimensionarea instalației de alimentare din SACET.

Puterea termică efectiv absorbită, precum și cantitatea de energie termică, specifice unei anumite perioade, vor fi cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Pentru alimentarea cu energie termică a instalațiilor de încălzire sau a echipamentelor la care întreruperea alimentării peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță ce se înscrie în contract, poate avea efecte deosebite (explozii, incendii, distrugerii de construcții sau de utilaje, accidente umane sau prejudicii importante), consumatorul are obligația să asigure din surse proprii alimentarea acestora cu energie termică. Dacă aceste surse sunt racordate la rețeaua de utilizare a consumatorului, schema de racord va fi avizată de furnizor.

7. Instalațiile/echipamentele consumatorului aflate în contact cu agentul termic vor fi protejate față de efectele unor creșteri de presiune/temperatură în limitele ce se admit prin contract sau față de șocurile hidraulice, prin grija consumatorului și, corelat, prin convenția de exploatare, cu măsurile tehnice adoptate pentru instalația de alimentare cu energie termică.

8. Consumatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termică în situații de exploatare (șocuri hidraulice, schimbări de fază, contaminarea chimică, mecanică sau cu agenți patogeni a agentului termic, dezechilibre accentuate de presiune, recirculări de agent termic).

9. În cazul nerespectării de către consumator a prevederilor prezentului aviz de racordare, acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse atât sieși, cât și altor consumatori, despăgubirile fiind suportate conform contractului de furnizare a energiei termice.

10. Prezentul aviz de racordare stă la baza contractului de furnizare a energiei termice și constituie parte integrantă a acestuia.

11. Valabilitatea avizului de racordare este de 12 luni de la data emiterii, termen în care trebuie achitată taxa de racordare și încheiată convenția de exploatare. Avizul de racordare își pierde valabilitatea în cazul în care se modifică datele energetice ale consumatorului care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificării acestor date.

12. Alte condiții, în funcție de natura și de cerințele consumatorului, de posibilitățile oferite de caracteristicile și de starea rețelelor termice existente, sau condiții rezultate din reglementările în vigoare la data emiterii avizului.

Director,

ANEXA Nr. 2
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII SPECIFICE LA LOCUL DE CONSUM

Denumirea consumatorului Locul de consum

Localitatea Adresa

1. Puterea termică maximă simultan absorbită MW, conform Avizului de racordare nr. din, emis de (În cazul mai multor racorduri pentru același loc de consum puterea termică se va da pe total și defalcat pe racorduri.)

2. Gradul de siguranță în punctul de alimentare, corelat cu situația existentă a instalației de alimentare, se caracterizează prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

3. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se înscriu următoarele date:

a) tipul agentului termic;

b) presiunile și temperaturile nominale, maxime și minime;

c) debitele orare de energie termică minime de avarie (defalcat pe 1-3 tranșe) și durata de reducere a debitului după care este afectat gradul de siguranță în alimentare;

d) debitele orare de energie termică minime tehnologic;

e) debitele hidraulice orare maxim instalate și, respectiv, absorbite;

f) debitele hidraulice minime tehnologic ale sistemului de transport/distribuție, pe luni, care trebuie să fie absorbite de consumator.

4. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se dau schemele termice de detaliu ale traseului de agent primar și schemele de principiu ale circuitelor de agent secundar, cu indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor.

5. În scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice consumatorul are obligația să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, care să asigure funcționarea în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unor incidente sau avarii în instalațiile de alimentare ale furnizorului de energie termică sau al funcționării automatice din instalațiile consumatorului, precum și în cazul apariției unor întreruperi totale în alimentarea cu energie termică, a șocurilor de presiune sau de temperatură, a unor schimbări de fază neprevăzute.

6. Alte condiții specifice convenite

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 3
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

DELIMITAREA

instalațiilor termice între furnizor și consumator.
Caracteristicile echipamentelor de măsurare

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

A. Alimentarea cu energie termică se face din (se identifică, după caz, stația termică cea mai apropiată de consumator sau amplasamentul instalațiilor de producere a energiei termice):

B. Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval consumatorului. Noțiunile amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre consumator. Punctul de delimitare este situat (se adaptează potrivit situațiilor specifice):

- la armăturile de separare Armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de furnizorul de energie termică. Delimitarea se face la perechea de flanșe din aval de armătura de separare;

- la limita gardului centralei (în cazul alimentării consumatorului direct dintr-o centrală termică sau dintr-o centrală electrică de termoficare prin conducte ce îl alimentează în exclusivitate);

- la limita incintei consumatorului (în cazul alimentării consumatorului prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate, amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți consumatori);

- la limita stației termice, proprietate a operatorului de distribuție sau a unui consumator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;

- la robinetul de pe racordul consumatorului din conducta de distribuție (în cazul în care rețelele termice care alimentează mai mulți consumatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele consumatorilor).

NOTĂ: În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacadă în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comună.

C. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare ...

D. Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor (inclusiv clasa de precizie)

E. Schema termică de principiu a conductelor în amonte și în aval de punctul de delimitare, corelat cu convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract)

F. În cazul schimbării caracteristicilor grupului de măsurare/contorului, prevăzute la lit. D, până la restabilirea acestora sau până la confirmarea lor de laboratoarele de metrologie, se vor lua în considerare caracteristicile prevăzute în documentația furnizorului grupului de măsură/contorului.

În cazul defecțiunilor la grupul de măsurare/contor, recalcularea consumului de energie termică se va face conform metodologiei convenite între furnizor și consumator, care se va include în această anexă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 4
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

CONVENȚIE DE EXPLOATARE
încheiată între, în calitate de furnizor de energie
termică, și, în calitate de consumator de energie termică

Conținut recomandat

Cap. I. - Generalități:

- a) scop;
- b) obligații reciproce.

Cap. II. - Conducerea operativă:

- a) nominalizarea instalațiilor supuse conducerii operative;
- b) repartizarea sarcinilor de conducere operativă;
- c) executarea manevrelor;
- d) evidențe operative;
- e) legături operative (telefonie, radio, GSM, rețele locale sau de uz general).

Cap. III. - Condiții de exploatare și de întreținere reciprocă a instalațiilor:

- a) nominalizarea instalațiilor furnizorului care sunt exploatate și întreținute de consumator;
- b) nominalizarea instalațiilor consumatorului care sunt exploatate și întreținute de furnizor;
- c) măsuri tehnice și organizatorice de securitate a muncii și condiții de execuție a lucrărilor;
- d) întreruperi programate pentru revizii și reparații.

Cap. IV. - Reglajul protecțiilor:

- a) responsabilitatea furnizorului de a stabili și de a comunica reglajele;
- b) obligația consumatorului de a corela protecțiile interne din instalațiile proprii cu cele stabilite de furnizor.

Cap. V. - Alte prevederi și anexe:

- a) lista cuprinzând persoanele de la furnizor și de la consumator, care au dreptul să solicite, să execute, să conducă sau să dispună executarea manevrelor în instalațiile termice și lucrări;
- b) modul de lucru în caz de avarie sau de limitări/restricții;
- c) scheme de trasee de conducte (circuite de agent termic);
- d) aranjamente privind urmărirea regimurilor de consum.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 5
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

ENERGIA TERMICĂ ȘI PUTEREA TERMICĂ CONTRACTATE

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

În cadrul anexei tabelul care urmează se completează separat pentru fiecare agent termic și scop de utilizare, cu încadrare tarifară distinctă. Tabelul se completează pentru fiecare din primele 12 luni de la încheierea contractului și se actualizează după fiecare an de derulare a contractului.

Agentul termic	Scopul utilizării
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de ducere (tur)	
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de întoarcere (retur)	
Raportul mediu lunar al cantităților de agent termic pe traseele de retur/tur	
Luna	Anul
Cantitatea de energie termică contractată din SACET	GJ/lună
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele lucrătoare:	
- maximă în cuprinsul lunii	MW
- minimă în cuprinsul lunii	MW
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele nelucrătoare:	
- maximă în cuprinsul lunii	MW
- minimă în cuprinsul lunii	MW
Elemente caracteristice ale curbei de sarcină termică, de exemplu: încărcarea pe schimburi de lucru, existența unor consumatori cu variații ample ale încărcării, dependența de temperatura mediului ambiant etc.	

Furnizor,

Consumator,

ANEXA Nr. 6
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

PUTERI TERMICE

în regim de limitare sau de restricție și puteri în situație
de avarie în SACET

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 7
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

REGIMURI ȘI PARAMETRI LIMITĂ
DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 8
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice
din sisteme de alimentare centralizată către asociațiile
de proprietari sau persoanele asimilate acestora,
la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII
de măsurare/determinare a cantității de energie termică furnizate
și a puterilor termice maxime realizate

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. II

CONTRACT-CADRU
de furnizare a energiei termice din sisteme de alimentare centralizată
către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife
reglementate, nr. din data de

Părțile contractante
între, reprezentată legal prin, cu sediul în,
adresa, județul, codul poștal,
telefon, telex, fax, codul fiscal R-,
înscrisă în registrul comerțului la nr. J, cont de virament nr.,
deschis la, titular al Licenței ANRE nr.,
reprezentată prin, și, denumită furnizor,
(director/manager) (director economic)
având calitatea de vânzător, pe de o parte,
și, reprezentată legal prin, cu sediul în,
adresa, județul, codul poștal,
telefon, telex, fax, codul fiscal R-,
înscrisă în registrul comerțului la nr. J, cont de virament nr.,
deschis la, reprezentată prin, și,
(director/manager) (director economic)
denumită consumator, având calitatea de cumpărător, pe de altă parte, s-a
încheiat prezentul contract.

Terminologie

Art. 1. - (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți astfel:

Acord de furnizare de energie termică	Acordul scris care se dă de către producător în legătură cu posibilitățile de livrare din instalațiile sale de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă unui furnizor sau direct unui consumator
Aviz de racordare	Avizul scris dat de către furnizor în legătură cu posibilitățile și cu condițiile de alimentare din instalațiile sale a unui consumator cu energie termică sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur
Agent termic sau purtător de energie termică	Fluidul utilizat pentru ca să acumuleze, să transporte și să cedeze energie termică. În condițiile prezentului contract, agentul termic poate fi aburul sau apa. Agentul termic poate fi: - primar, respectiv cu presiunea și temperatura apropiate de cele de la plecarea din centralele sistemului de alimentare cu energie termică; - secundar, rezultat dintr-un schimbător de căldură prin preluarea căldurii de la agentul termic primar
Apă caldă de consum	Apa caldă utilizată în circuit deschis în scopuri gospodărești sau sanitare
Branșament termic	Legătura dintre o rețea de distribuție secundară și un consumator de energie termică
Condensat	Apa obținută prin condensarea aburului folosit
Consum de energie termică	Cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre cantitatea de căldură primită și cea restituită)
Consum pentru încălzire	Consumul de energie termică pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.
Consumator de energie termică	Persoana fizică sau juridică ce utilizează pe bază de contract energia termică în instalațiile sale legate nemijlocit la instalațiile unui furnizor
Consumator de tip urban	Consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale, a spațiilor comerciale și pentru prepararea apei calde de consum
Operator distribuitor de energie termică	Agentul economic care furnizează consumatorilor energia termică primită de la unul sau mai mulți producători. El este considerat consumator în raport cu producătorul de energie termică și furnizor în raport cu consumatorul de energie termică
Echipament (grup) de măsurare	Aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor agenților termici, a puterii și a cantității de energie termică

Furnizor de energie termică	Persoana juridică, titulară a unei licențe de furnizare, care asigură alimentarea cu energie termică a unui consumator pe baza unui contract de furnizare
Instalații de alimentare cu energie termică	Totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice, executate în scopul asigurării consumatorului cu aceasta
Instalații de producere a energiei termice	Totalitatea instalațiilor care produc abur, apă fierbinte sau apă caldă
Instalații de transport și distribuție a energiei termice sau rețele termice	Ansamblul conductelor, instalațiilor de pompare și altor instalații auxiliare, cu ajutorul cărora se transportă continuu și în regim controlat energia termică de la producători la consumatori
Instalații de utilizare a energiei termice	Totalitatea instalațiilor și a receptoarelor care consumă energie termică
Loc de consum	Ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui consumator, aflate în aceeași incintă, alimentate din una sau din mai multe stații termice
Paușal	Metodă de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică calculată și în funcție de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, de factorul de cerere sau de alte elemente derivate din acestea (nu are la bază măsurarea prin contor)
Producător de energie termică	Agentul economic la care unul dintre obiectivele de bază este producerea de abur, apă fierbinte și/sau apă caldă, de exemplu: centrale electrice de termoficare (CET), centrale termoelectrice (CTE) și centrale termice (CT)
Punctul de delimitare a instalațiilor dintre furnizor și consumator	Locul în care instalațiile proprietate a consumatorului se racordează la instalațiile furnizorului de energie termică
Putere termică	Cantitatea de energie termică în unitatea de timp; se exprimă în MW
Racord termic	Ansamblul instalațiilor prin care se face legătura dintre o rețea de distribuție primară și o stație termică
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET)	Ansamblul instalațiilor și construcțiilor destinate producerii, transportului și distribuției prin rețele, transformării și utilizării energiei termice, legate printr-un proces comun de funcționare
Standard de performanță	Standard de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice
Stație termică	Ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile consumului și prin intermediul căruia

	se alimentează unul sau mai mulți consumatori Stație termică poate fi: un punct de distribuție, un punct termic, o stație centralizată pentru prepararea apei calde sau o stație de transformatoare de abur
Subconsumator	Persoana fizică sau juridică ale cărei instalații de utilizare sunt racordate la instalațiile termice ale unui consumator

Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului îl constituie furnizarea energiei termice la locul de consum din localitatea....., adresa....., și reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind furnizarea energiei termice, facturarea, plata și condițiile de consum al acesteia.

(2) Utilizarea energiei termice se va face în scop propriu, pentru

(3) Reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumator privind modul de procurare și de plată a cantităților de agent termic nereturnate de către consumator face obiectul unui contract separat.

Art. 3. - Delimitarea instalațiilor, proprietate a consumatorului, față de instalațiile, proprietate a furnizorului, se face potrivit anexei nr. 3 la prezentul contract, ținând seama de prevederile convenției de exploatare, prevăzută în anexa nr. 4 la prezentul contract.

Art. 4. - Contractul de furnizare s-a încheiat pe o durată de (5 ani) convenită între părți, furnizarea făcându-se în condițiile stabilite prin Avizul de racordare nr. din (anexa nr. 1 la prezentul contract) și convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract).

Energia și puterea termică contractate

Art. 5. - Cantitatea de energie termică și puterile termice maxime contractate, care pot fi preluate din instalațiile de alimentare în regim normal de funcționare, sunt menționate în anexa nr. 5 la prezentul contract. Având în vedere că energia termică și puterile termice constituie mărimi calculate pornindu-se de la valorile măsurate ale debitelor de agent termic și ale presiunii și temperaturii acestuia, atât pe traseul de ducere (tur), cât și pe cel de întoarcere (retur), în anexa menționată se precizează și mărimile valorilor de măsurat corespunzătoare.

Art. 6. - (1) Pentru regimul de limitare sau de restricție, precum și pentru situația de avarie în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică puterile care se reduc sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract.

(2) Până la definitivarea și la intrarea în vigoare a codurilor rețelelor de transport și de distribuție a energiei termice regimul de limitare sau de restricție se aplică în conformitate cu anexa nr. 7 la prezentul contract.

(3) Consumatorii pot negocia clauze suplimentare de diminuare a puterii termice absorbite și/sau de întrerupere, în condițiile obținerii unor reduceri tarifare.

Determinarea cantităților de energie termică furnizate și a puterilor termice absorbite

Art. 7. - Determinarea puterilor termice maxime și a cantităților de energie termică furnizate se face paușal/pe baza grupurilor de măsurare/contoare pentru decontare, instalate de către furnizor, la care se fac corecțiile prevăzute în anexele nr. 2 și 3 la prezentul contract.

Art. 8. - Condițiile de măsurare a cantităților de energie termică furnizate și a puterilor absorbite sunt prevăzute în anexa nr. 8 la prezentul contract, până la definitivarea și la intrarea în vigoare a Codului de măsurare a energiei termice.

Tariful pentru energia termică. Modalități și condiții de plată

Art. 9. - Tariful pentru energia termică se corelează cu prevederile art. 8 din prezentul contract și va respecta prevederile legale.

Art. 10. - Corespunzător tipului de tarif stabilit, furnizorul va emite o factură în prima zi lucrătoare a lunii de facturare, astfel:

a) pentru consumatorul la care se aplică tariful binom, contravaloarea taxei de putere aplicate la valoarea puterilor termice contractate lunar, conform anexei nr. 5 la prezentul contract;

b) pentru consumatorul cu tarif monom, contravaloarea a jumătate din consumul de energie termică contractat.

Art. 11. - (1) La finele perioadei de facturare se face citirea grupurilor de măsurare/contoarelor, consemnându-se într-un proces-verbal, semnat de părți, cantitățile de energie termică livrate, precum și puterile termice absorbite. La consumatorii fără grupuri de măsurare/contoare energia termică livrată și puterea termică absorbită se stabilesc paușal.

(2) Cu acordul părților se admite citirea de la distanță sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante. Citirea contoarelor se va efectua în perioada..... (convenită între părți), consumatorul fiind obligat să asigure prezența delegatului împuternicit pentru semnarea procesului-verbal de citire.

(3) În situația în care grupurile de măsurare/contoarele se află instalate la consumator, acesta are obligația să asigure accesul reprezentantului furnizorului. În cazul absenței delegatului consumatorului, procesul-verbal de citire se încheie de către furnizor, motivându-se absența consumatorului.

(4) Furnizorul emite factura de regularizare în termen de 5 zile lucrătoare.

Art. 12. - Consumatorul va achita, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii, facturile emise de furnizor, cu excepția situațiilor prevăzute de lege, în care furnizarea energiei termice este asimilată unui serviciu comunal (pentru instalațiile de producere a energiei termice, aflate în proprietatea administrațiilor locale).

Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 13. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să întrerupă furnizarea energiei termice în conformitate cu prevederile art. 25;

b) să aplice consumatorului un regim de limitări și restricții, atunci când apare un deficit de putere sau de energie termică în sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, cu anunțarea prealabilă. Tranșele de limitare a puterii termice sunt prevăzute în anexa nr. 6 la prezentul contract. Aceste măsuri se aplică conform Standardului de performanță;

c) să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei termice, a grupurilor de măsurare/contoarelor și a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al consumatorului;

d) dacă consumatorul este rău platnic, poate să solicite la încheierea contractului de furnizare a energiei termice constituirea unei garanții. Valoarea acestei garanții nu poate depăși valoarea consumului pentru luna de consum maxim, prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul contract. Valoarea garanției se va înscrie în anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 14. - Furnizorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență de furnizare a energiei termice și să respecte prevederile acesteia privind alimentarea consumatorilor;

b) să asigure consumatorului puterea termică și energia termică contractate în termenii prezentului contract și în conformitate cu Standardul de performanță;

c) să asigure continuitatea în alimentare în limitele nivelului de siguranță precizat în anexa nr. 2 la prezentul contract, dacă au fost executate integral lucrările prevăzute în avizul de racordare;

d) să asigure în punctul de delimitare parametrii de calitate, respectiv presiunea, temperatura și caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale sau la cele cuprinse în diagramele de reglaj, cu abaterile prevăzute de reglementările în vigoare, conform Standardului de performanță și anexei nr. 7 la prezentul contract;

e) să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare a energiei termice, conform reglementărilor legale în vigoare;

f) să asigure efectuarea reviziilor și a reparațiilor programate ale echipamentelor și instalațiilor de distribuție/transport conform graficului stabilit de comun acord cu consumatorii;

g) să anunțe consumatorul cu minimum 7 zile lucrătoare înainte despre întreruperile programate în furnizarea energiei termice;

h) în cazul unor defecțiuni în instalația de utilizare a consumatorului, să ia măsuri, la cererea acestuia, de întrerupere a furnizării energiei termice și de separare, cu semnalizare vizibilă, a instalației de utilizare a consumatorului de instalația de alimentare;

i) să citească la datele convenite contoarele de energie termică, pentru stabilirea cantităților facturate;

j) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

k) să nu deterioreze bunurile consumatorului și să refacă părțile de construcții legal executate, care aparțin consumatorului, la starea lor funcțională, dacă au fost deteriorate din vina sa, conform prevederilor legale privind respectarea calității în construcții;

l) să permită accesul delegatului consumatorului la grupurile de măsurare/contoare, atunci când acestea sunt montate în instalația furnizorului;

m) să factureze consumatorului energia și puterea termică furnizate cu tariful legal în vigoare la data furnizării;

n) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de consumator și să răspundă în termen tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise ale acestuia, conform Standardului de performanță;

o) să planifice lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de alimentare ale unui consumator sezonier, în afara sezonului cu încărcare maximă;

p) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite, provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform art. 21;

q) să furnizeze consumatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta, conform Standardului de performanță;

r) să acorde reduceri de tarif la achitarea în avans a consumului de energie termică în condițiile existenței unor prevederi legale în acest sens.

Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 15. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să consume energie termică din instalațiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;

b) să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;

c) să beneficieze de serviciile furnizorului în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii cu specific energetic, conform prevederilor legale;

d) să verifice respectarea prevederilor prezentului contract în prezența delegatului împuternicit al furnizorului;

e) să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;

f) să racordeze la instalații proprii, în condițiile legale și cu avizul scris al furnizorului, consumatori de energie termică (subconsumatori);

g) să solicite furnizorului măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalații de distribuție/transport. Atunci când se constată că aceste defecțiuni sunt provocate din culpa consumatorului, acesta va suporta costul remedierii, al contravalorii justificate a pagubelor produse furnizorului și altor consumatori, inclusiv ca urmare a nelivrării energiei termice.

Art. 16. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare;

b) să asigure din surse proprii alimentarea de rezervă cu energie termică a echipamentelor și a instalațiilor la care întreruperea furnizării energiei termice peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță înscris în contract, poate avea efecte deosebite (incendii, accidente umane, explozii, deteriorări de utilaje etc.);

c) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, al instalațiilor și echipamentelor tehnologice, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unei scăderi ample a cantității de energie termică furnizată sau al unor variații în limitele admisibile ale parametrilor acesteia, în scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice;

d) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității furnizării energiei termice;

e) să întocmească și să pună la dispoziție furnizorului, la cererea acestuia și pentru o perioadă solicitată, curbele de consum zilnice ca valori medii orare, iar pentru consumatorii care au surse proprii de energie termică, interconectate la SACET, să comunice și datele privind funcționarea acestora;

f) să comunice în scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului;

g) să suporte în totalitate orice consecințe asupra subconsumatorilor ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei termice către subconsumatori ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

h) să permită furnizorului, la solicitarea acestuia, întreruperea programată a alimentării cu energie termică, pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile furnizorului.

Răspunderea contractuală

Art. 17. - Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile se supun și răspund conform prevederilor Codului civil, Codului comercial și ale actelor normative în vigoare.

Art. 18. - Neachitarea contravalorii facturii de către consumator în termen de 5 zile lucrătoare de la data limită de plată, conform art. 12, atrage după sine:

a) perceperea de penalități de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată și până la achitarea ei;

b) penalizarea nu se capitalizează trimestrial, iar valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși valoarea facturii;

c) factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plății în extrasul bancar al consumatorului, la data preluării cecului de către furnizor ori la data intrării numerarului în casieria furnizorului sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legale de plată;

d) întreruperea furnizării apei calde de consum și a aburului cu utilizări tehnologice, cu un preaviz de 10 zile lucrătoare după cea de a 30-a zi calendaristică de penalitate;

e) după efectuarea plății facturilor și a penalizărilor respective furnizorul va realimenta consumatorul în conformitate cu prevederile Standardului de performanță;

f) rezilierea contractului și desființarea racordului sau a bransamentului termic după 30 de zile calendaristice de la data întreruperii furnizării apei calde de consum sau a furnizării aburului tehnologic, în cazul în care consumatorul nu a achitat integral consumul de energie termică și penalitățile datorate furnizorului;

g) consumatorul căruia i s-a desființat instalația de alimentare poate cere o nouă alimentare după ce a plătit facturile restante și penalitățile aferente. Metodologia urmată în acest scop este aceeași ca în cazul unui nou consumator.

Art. 19. - (1) Refuzul total sau parțial al consumatorului de a plăti o factură emisă de furnizor se va aduce la cunoștință acestuia în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii ei.

(2) Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării pretențiilor de către consumator.

(3) În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități pentru diferența respectivă.

Art. 20. - (1) Furnizorul este obligat să plătească despăgubiri consumatorului în cazul deteriorării unor instalații de utilizare a energiei termice, în situația în care au apărut presiuni și/sau temperaturi ale agentului termic mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare în punctul de delimitare a instalațiilor furnizor-consumator, din vina dovedită a furnizorului. Această obligație se aplică și în situația în care deteriorarea instalației de utilizare a energiei termice a fost provocată de un regim chimic necorespunzător al agentului termic.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) consumatorul a anunțat în scris furnizorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data apariției abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic care a produs deteriorarea unor instalații de utilizare a energiei termice;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc abaterea parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, invocată de către consumator;

c) consumatorul prezintă furnizorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor de utilizare a energiei termice deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate;

d) furnizorul, în urma analizei solicitării de despăgubire formulate de consumator, constată că instalațiile de utilizare a energiei termice au fost deteriorate ca urmare a unei abateri a parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, fără alte surse colaterale de deteriorare (intervenție necorespunzătoare a consumatorului asupra instalației, extinderea unor avarii de altă natură de la instalațiile învecinate etc).

Art. 21. - (1) Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele gradului de siguranță prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul contract și ale căror cauze s-au identificat a fi din culpa furnizorului, acesta va plăti pentru daunele dovedite de consumator.

(2) Despăgubirea nu va depăși, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit de consumator, contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri. Pentru întreruperile din aceeași zi suma despăgubirilor nu va depăși de două ori contravaloarea energiei termice furnizate în cursul unei zile medii.

(3) În cazul întreruperilor cauzate cu rea-voință sau datorate unor erori umane grave în exploatarea instalațiilor de alimentare nu se mai aplică limitarea despăgubirilor prevăzute la alin. (2).

(4) Neîndeplinirea de către consumator a obligațiilor prevăzute la art. 16 lit. b) și c) determină implicit riscul consumatorului de a primi o despăgubire limitată.

Art. 22. - (1) Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea energiei termice furnizate, în cazul unor calamități sau al unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decât cele prevăzute în prescripțiile de proiectare.

(2) Furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

Art. 23. - (1) Consumatorul răspunde material pentru pagubele dovedite, produse furnizorului sau altor consumatori ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori ca urmare a acțiunii personalului propriu.

(2) Plata acestor despăgubiri se face cu respectarea următoarelor condiții:

a) furnizorul a anunțat în scris consumatorul în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori de la data acțiunii personalului consumatorului;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți sau de furnizor împreună cu consumatorul rezultă că a avut loc funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor consumatorului ori acțiunea necorespunzătoare a personalului consumatorului;

c) furnizorul prezintă consumatorului documentele fiscale în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor deteriorate, în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate.

Art. 24. - (1) Orice schimbare a destinației consumului de energie termică, în sensul utilizării acestuia în alte scopuri decât cele prevăzute în contract, va fi adusă la cunoștință furnizorului, în scris, în termen de 3 zile lucrătoare de la data modificării.

(2) Neanunțarea schimbării destinației consumului de energie termică dă dreptul furnizorului să recalculeze contravaloarea acestuia la tariful corespunzător altui mod de utilizare.

(3) În cazul în care consumatorul folosește instalații de utilizare a energiei termice improvizate sau care influențează parametrii de calitate ai energiei termice (de exemplu: regimul chimic al apei de rețea) ori care periclitizează continuitatea în alimentarea cu energie termică a altor consumatori, acesta urmează să suporte plata daunelor justificate pe care le-a produs.

Înteruperea furnizării energiei termice

Art. 25. - (1) Furnizorul va întrerupe furnizarea energiei termice către consumator în următoarele cazuri:

a) la expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părților;

b) pentru consum fraudulos de energie termică;

c) la depășirea sistematică a cantității de energie termică contractate, dacă la cererea furnizorului consumatorul nu se încadrează în prevederile contractuale;

d) în baza unui preaviz de 10 zile calendaristice, pentru neachitarea facturilor emise de către furnizor sau a altor sume datorate acestuia de către consumator, în condițiile stabilite, ori pentru neplata daunelor justificate, rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului. În cazul consumatorilor industriali întreruperea se face fără asigurarea puterii termice minime tehnologice. Pentru cota de consum de energie termică pentru încălzire, dacă preavizarea se face în sezonul rece al anului (intervalul 1 septembrie - 20 februarie), întreruperea furnizării se poate face numai după data de 1 martie care urmează acestui sezon, până la acea dată reducându-se furnizarea de energie termică până la minimul tehnic al instalațiilor de transport și distribuție;

e) pentru împiedicarea delegaților împuterniciți ai furnizorului să monteze, să verifice, să înlocuiască sau să citească elementele grupurilor de măsurare/contoarele ori să verifice și să remedieze defecțiunile la instalațiile care sunt proprietate a furnizorului, atunci când acestea se află pe teritoriul consumatorului, sau să verifice instalațiile proprii ale consumatorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui consumator, ori să racordeze un nou consumator;

f) pentru împiedicarea accesului delegaților împuterniciți ai furnizorului să culeagă datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie termică;

g) contractul de furnizare a energiei termice este pe numele altei persoane fizice sau juridice decât al celei care deține de drept locul de consum;

h) consumatorul nu aplică reducerea puterii termice absorbite, atunci când aceasta este cerută de furnizor în regim de restricții și conform prevederilor contractului;

i) consumatorul nu respectă programul convenit pentru întreruperi în scopul executării reviziilor tehnice ale instalației de alimentare, a altor lucrări la instalațiile furnizorului sau refuză să participe la întocmirea acestor programe;

j) consumatorul nu respectă sistematic cantitatea și parametrii fizico-chimici conveniți prin contract pentru agentul termic returnat furnizorului;

k) nerespectarea limitelor zonelor de protecție pentru rețelele și instalațiile termice, conforme cu legislația în vigoare;

l) periclitatează vieții sau a sănătății oamenilor ori a integrității bunurilor materiale;

m) pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii la echipamentele termoenergetice, în rețelele termice sau la nivelul întregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scăderii încărcării acestora sub minimul tehnic, justificate cu documente consumatorului, la cererea acestuia;

n) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi;

o) în alte cazuri în care se specifică acest drept în prezentul contract.

(2) Întreruperea furnizării energiei termice se realizează:

a) fără preaviz, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a), b), f), g), m) și n);

b) cu preaviz de 7 zile lucrătoare, în cazurile prevăzute la alin. (1) lit. c), d), e), h), i), j), k), l) și o).

Art. 26. - (1) Întreruperile în furnizarea energiei termice care depășesc limitele prevăzute în contract și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea consumatorilor vor fi analizate de către furnizor și consumator pentru stabilirea responsabilităților ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către consumator este de maximum 5 zile lucrătoare de la data întreruperii furnizării energiei termice.

Art. 27. - (1) Furnizorul este obligat să efectueze împreună cu consumatorul analiza întreruperilor menționate la articolul precedent în cel mult 10 zile calendaristice de la primirea sesizării consumatorului.

(2) Consumatorul va pune la dispoziție furnizorului toate datele legate de întrerupere și care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

(3) Sesizarea consumatorului privind întreruperile care au avut loc în furnizarea energiei termice va fi însoțită de documente justificative, din care să rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termică nelivrată, prejudiciul realizat și modul de acțiune a personalului propriu pentru limitarea efectelor întreruperii alimentării cu energie termică.

Alte clauze specifice

Art. 28. - (1) În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

(2) Forța majoră apără de răspundere, după caz, partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 29. - Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

Art. 30. - Furnizorul poate solicita rezilierea contractului în caz de consum fraudulos, în condițiile art. 25 lit. d) sau în alte situații prevăzute de lege.

Art. 31. - Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 1
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

AVIZ DE RACORDARE Nr.

Societatea Comercială
(elemente de identificare a furnizorului)
Către
(elemente de identificare a consumatorului)

Cu Scrisoarea nr. ați solicitat avizul de racordare în vederea alimentării cu energie termică a, amplasat în

Ținând seama de datele înscrise în documentație, avizăm racordarea consumatorului menționat cu următoarea evoluție a puterii termice maxime simultan absorbite (MW):

- situația existentă
- în anul de la emiterea avizului de racordare:
 - anul 1
 - anul 2
 - anul 3
 - anul 4
 - anul 5

Avizul de racordare este valabil în următoarele condiții:

1. Alimentarea cu energie termică se va face (urmează descrierea succintă a soluției și a lucrărilor necesare pentru realizarea instalației de alimentare conform studiului pentru soluția tehnică, respectiv menționarea instalațiilor existente atunci când puterea termică solicitată se acoperă din acestea, fără executarea de lucrări):

2. Punctul de delimitare a instalațiilor va fi (după caz, se precizează dacă delimitarea instalațiilor se face la armături de separare, cu precizarea amplasării acestora, sau la limita unei incinte, cu precizarea armăturii celei mai apropiate):

3. Prin realizarea lucrărilor aferente soluției de alimentare prezentate la pct. 1, gradul de siguranță corespunzător punctului de delimitare este caracterizat prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

4. Pentru alimentarea cu energie termică ce se va realiza de către societatea noastră urmează să achitați o taxă de racordare în valoare de ... lei, în temeiul (se va indica legea, hotărârea Guvernului sau alt act normativ care aprobă cuantumul taxei de racordare) și să încheiați o convenție prin care se va stabili data de racordare a puterii termice aprobate prin prezentul aviz.

5. Lucrările aferente instalației de utilizare a energiei termice (în aval de punctul de delimitare) vor fi executate prin grija și pe cheltuiala consumatorului, care răspunde de respectarea normelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și întreținerea acestora. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în taxa de racordare.

O dată cu taxa de racordare consumatorul va depune:

a) acordurile deținătorilor de teren pentru accesul și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente porțiunii de rețea de transport/distribuție a energiei termice, conform pct. 1;

b) acordurile definitive ale deținătorilor de teren pentru ocupare și/sau traversare, în condițiile legii, atunci când rețeaua de transport/distribuție a energiei termice traversează sau ocupă un teren proprietate a consumatorului sau a altor deținători;

c) alte avize de principiu necesare pentru realizarea alimentării cu energie termică.

6. Puterea termică aprobată prin aviz este avută în vedere pentru dimensionarea instalației de alimentare din SACET.

Puterea termică efectiv absorbită, precum și cantitatea de energie termică, specifice unei anumite perioade, vor fi cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Pentru alimentarea cu energie termică a instalațiilor de încălzire sau a echipamentelor la care întreruperea alimentării peste o durată critică, dar mai mică decât cea corespunzătoare gradului de siguranță ce se înscrie în contract, poate avea efecte deosebite (explozii, incendii, distrugerii de construcții sau de utilaje, accidente umane sau prejudicii importante), consumatorul are obligația să asigure din surse proprii alimentarea acestora cu energie termică. Dacă aceste surse sunt racordate la rețeaua de utilizare a consumatorului, schema de racord va fi avizată de furnizor.

7. Instalațiile/echipamentele consumatorului aflate în contact cu agentul termic vor fi protejate față de efectele unor creșteri de presiune/temperatură în limitele ce se admit prin contract sau față de șocurile hidraulice, prin grija consumatorului și, corelat, prin convenția de exploatare, cu măsurile tehnice adoptate pentru instalația de alimentare cu energie termică.

8. Consumatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termică în situații de exploatare (șocuri hidraulice, schimbări de fază, contaminarea chimică, mecanică sau cu agenți patogeni a agentului termic, dezechilibre accentuate de presiune, recirculări de agent termic).

9. În cazul nerespectării de către consumator a prevederilor prezentului aviz de racordare, acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse atât sieși, cât și altor consumatori, despăgubirile fiind suportate conform contractului de furnizare a energiei termice.

10. Prezentul aviz de racordare stă la baza contractului de furnizare a energiei termice și constituie parte integrantă a acestuia.

11. Valabilitatea avizului de racordare este de 12 luni de la data emiterii, termen în care trebuie achitată taxa de racordare și încheiată convenția de exploatare. Avizul de racordare își pierde valabilitatea în cazul în care se modifică datele energetice ale consumatorului, care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificării acestor date.

12. Alte condiții, în funcție de natura și de cerințele consumatorului, de posibilitățile oferite de caracteristicile și de starea rețelelor termice existente, sau condiții rezultate din reglementările în vigoare la data emiterii avizului.

Director,

ANEXA Nr. 2
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII SPECIFICE LA LOCUL DE CONSUM

Denumirea consumatorului Locul de consum

Localitatea Adresa

1. Puterea termică maximă simultan absorbită MW, conform Avizului de racordare nr. din emis de (În cazul mai multor racorduri pentru același loc de consum puterea termică se va da pe total și defalcat pe racorduri.)

2. Gradul de siguranță în punctul de alimentare, corelat cu situația existentă a instalației de alimentare, se caracterizează prin următorul indicator (se convine între părți, de exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acestora):

3. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se înscriu următoarele date:

- a) tipul agentului termic;
- b) presiunile și temperaturile nominale, maxime și minime;
- c) debitele orare de energie termică minime de avarie (defalcat pe 1-3 tranșe) și durata de reducere a debitului după care este afectat gradul de siguranță în alimentare;
- d) debitele orare de energie termică minime tehnologic;
- e) debitele hidraulice orare maxim instalate și, respectiv, absorbite;
- f) debitele hidraulice minime tehnologic ale sistemului de transport/distribuție, pe luni, care trebuie să fie absorbite de consumator.

4. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur), se dau schemele termice de detaliu ale traseului de agent primar și schemele de principiu ale circuitelor de agent secundar, cu indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor.

5. În scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor termice consumatorul are obligația să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare, al instalațiilor de protecție și de automatizare, care să asigure funcționarea în continuare a receptoarelor importante în cazul apariției unor incidente sau avarii în instalațiile de alimentare ale furnizorului de energie termică sau al funcționării automatice din instalațiile consumatorului, precum și în cazul apariției unor întreruperi totale în alimentarea cu energie termică, a șocurilor de presiune sau de temperatură, a unor schimbări de fază neprevăzute.

6. Alte condiții specifice convenite

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 3
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

DELIMITAREA

instalațiilor termice între furnizor și consumator.
Caracteristicile echipamentelor de măsurare

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

A. Alimentarea cu energie termică se face din (se identifică, după caz, stația termică cea mai apropiată de consumator sau amplasamentul instalațiilor de producere a energiei termice):

B. Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval consumatorului. Noțiunile amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre consumator. Punctul de delimitare este situat (se adaptează potrivit situațiilor specifice):

- la armăturile de separare..... Armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de furnizorul de energie termică. Delimitarea se face la perechea de flanșe din aval de armătura de separare;
- la limita gardului centralei (în cazul alimentării consumatorului direct dintr-o centrală termică sau dintr-o centrală electrică de termoficare prin conducte ce îl alimentează în exclusivitate);
- la limita incintei consumatorului (în cazul alimentării consumatorului prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți consumatori);
- la limita stației termice, proprietate a operatorului de distribuție sau a unui consumator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;
- la robinetul de pe racordul consumatorului din conducta de distribuție (în cazul în care rețelele termice care alimentează mai mulți consumatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele consumatorilor).

NOTĂ:

În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacadă în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comună.

C. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare.....

D. Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor (inclusiv clasa de precizie).....

E. Schema termică de principiu a conductelor în amonte și în aval de punctul de delimitare, corelat cu convenția de exploatare (anexa nr. 4 la prezentul contract)

F. În cazul schimbării caracteristicilor grupului de măsurare/contorului, prevăzute la lit. D, până la restabilirea acestora sau până la confirmarea lor de laboratoarele de metrologie, se vor lua în considerare caracteristicile prevăzute în documentația furnizorului grupului de măsură/contorului.

În cazul defecțiunilor la grupul de măsurare/contor, recalcularea consumului de energie termică se va face conform metodologiei convenite între furnizor și consumator, care se va include în această anexă.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 4
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

CONVENȚIE DE EXPLOATARE

încheiată între, în calitate de furnizor de energie termică,
și, în calitate de consumator de energie termică

Conținut recomandat

Cap. I. - Generalități:

- a)** scop;
- b)** obligații reciproce.

Cap. II. - Conducerea operativă:

- a)** nominalizarea instalațiilor supuse conducerii operative;
- b)** repartizarea sarcinilor de conducere operativă;
- c)** executarea manevrelor;
- d)** evidențe operative;
- e)** legături operative (telefonie, radio, GSM, rețele locale sau de uz general).

Cap. III. - Condiții de exploatare și de întreținere reciprocă a instalațiilor:

- a) nominalizarea instalațiilor furnizorului care sunt exploatate și întreținute de consumator;
- b) nominalizarea instalațiilor consumatorului care sunt exploatate și întreținute de furnizor;
- c) măsuri tehnice și organizatorice de securitate a muncii și condiții de execuție a lucrărilor;
- d) întreruperi programate pentru revizii și reparații.

Cap. IV. - Reglajul protecțiilor:

- a) responsabilitatea furnizorului de a stabili și de a comunica reglajele;
- b) obligația consumatorului de a corela protecțiile interne din instalațiile proprii cu cele stabilite de furnizor.

Cap. V. - Alte prevederi și anexe:

- a) lista cuprinzând persoanele de la furnizor și de la consumator, care au dreptul să solicite, să execute, să conducă sau să dispună executarea manevrelor în instalațiile termice și lucrări;
- b) modul de lucru în caz de avarie sau de limitări/restricții;
- c) scheme de trasee de conducte (circuite de agent termic);
- d) aranjamente privind urmărirea regimurilor de consum.

Furnizor, Consumator,

ANEXA Nr. 5
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de
alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și
similari, la tarife reglementate, nr. din data de

ENERGIA TERMICĂ ȘI PUTEREA TERMICĂ CONTRACTATE

Denumirea consumatorului

Denumirea locului de consum

Localitatea Adresa

În cadrul anexei tabelul care urmează se completează separat pentru fiecare agent termic și scop de utilizare, cu încadrare tarifară distinctă. Tabelul se completează pentru fiecare din primele 12 luni de la încheierea contractului și se actualizează după fiecare an de derulare a contractului.

Agentul termic	Scopul utilizării
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de ducere (tur)	
Presiunea și temperatura de calcul pe traseul de întoarcere (retur)	
Raportul mediu lunar al cantităților de agent termic pe traseele de retur/tur	
Luna	Anul
Cantitatea de energie termică contractată din SACET	GJ/lună
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele lucrătoare:	
- maximă în cuprinsul lunii	MW
- minimă în cuprinsul lunii	MW
Puterea termică (valoarea medie orară) contractată în zilele nelucrătoare:	
- maximă în cuprinsul lunii	MW
- minimă în cuprinsul lunii	MW
Elemente caracteristice ale curbei de sarcină termică, de exemplu: încărcarea pe schimburi de lucru, existența unor consumatori cu variații ample ale încălcării, dependența de temperatura mediului ambiant etc.	

Furnizor,

Consumator,

ANEXA Nr. 6
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, nr. din data de

PUTERI TERMICE
în regim de limitare sau de restricție și puteri
în situație de avarie în SACET

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 7
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, nr. din data de

REGIMURI ȘI PARAMETRI LIMITĂ
DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.

ANEXA Nr. 8
la Contractul-cadru de furnizare a energiei termice din sistemul de alimentare centralizată către consumatorii finali, industriali și similari, la tarife reglementate, nr. din data de

CONDIȚII
de măsurare/determinare a cantității de energie termică furnizate
și a puterilor termice maxime realizate

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între furnizor și consumator, potrivit situațiilor specifice de furnizare a energiei termice.